

**OPIS TECHNICZNY
WRAZ Z ORZECZENIEM TECHNICZNYM
o możliwości wykonania przebudowy budynku szkoły podstawowej**

1. Dane ogólne:

- miejscowość: Antoniów 46-040 Ozimek
- ulica: Powstańców Śl. 17
- działka: 317/79 963/80 obręb ewid. Antoniów jedn.ewid. Ozimek
- Inwestor: Gmina Ozimek ul. Ks. Dzierżona 4B 46-040 Ozimek
- obiekt: budynek usługowy

2. Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy: 642,64 m²
- kubatura budynku: 7409,46 m³
- wysokość budynku: 11,45 m (mierzona od poziomu terenu do stropu żelbetowego nad piętrem II)
- ilość kondygnacji 3 kondygnacje
- usytuowanie budynku: budynek wolnostojący,
- wysokość pomieszczeń:
 - parter 335 cm
 - I piętro 335 cm
 - II piętro 340 cm
- powierzchnia użytkowa: 1568,11 m² w tym:
 - objęta opracowaniem
 - powierzchnia użytkowa parteru 528,58 m²
 - powierzchnia użytkowa I piętra 514,08 m²
 - powierzchnia użytkowa II piętra 525,45 m²
- przeznaczenie budynku: Szkoła Podstawowa

3. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora,
- oględziny budynku i pomiary,
- inwentaryzacja zdjęciowa,
- przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.

4. Cel wykonania orzeczenia technicznego

W przeważającej części budynku zlokalizowana jest szkoła podstawowa z jedno oddziałowym przedszkolem zlokalizowana w parterze oraz na piętrze I.

W poziomie parteru ponadto zlokalizowane są pomieszczenia:

- wykończone ale nie użytkowane.
- miejsce spotkań mieszkańców
- kotłownia z magazynem oleju opałowego
- magazyn.

Na drugim piętrze zlokalizowane są pomieszczenia nie wykończone i nie użytkowane.

Celem wykonania orzeczenia jest ocena stanu technicznego budynku pod kątem wykończenia pomieszczeń drugiego piętra, przebudowa pomieszczeń nieużytkowanych parteru na jedno oddziałowe przedszkole oraz dostosowania pomieszczeń szkoły do aktualnych warunków technicznych

5. Ogólny opis budynku

Przedmiotowy budynek jest budynkiem wolnostojącym, murowanym, trzy kondygnacyjnym, w przeważającej części z dachem płaskim oraz częściowym zadaszeniem stromym krytym dachówką. Budynek zlokalizowany jest przy głównej ulicy miejscowości ul. Powstańców Śl., skąd następuje wjazd i wejście na działkę. Od strony południowej zlokalizowany jest utwardzony kostką brukową plac z którego następuje główne wejście do budynku szkoły. Teren na którym zlokalizowana jest szkoła jest ogrodzony a na jego terenie zlokalizowane są urządzenia sportowo-rekreacyjne.

Budynek wybudowany jest na planie litery L. Elewację frontową stanowi elewacja północno-wschodnia usytuowana równolegle do ulicy Powstańców Śląskich. W tej elewacji następuje wejście do pomieszczeń miejsca spotkań mieszkańców oraz do pomieszczeń nieużytkowanych. Są to wyodrębnione funkcjonalnie lokale.

W elewacji południowo-wschodniej zlokalizowane jest wyjście ewakuacyjne przy którym nie wybudowano schodów.

W narożu zachodnim budynku, w parterze, zlokalizowane są pomieszczenia techniczne węzła cieplnego, administrowane przez dysponenta sieci ciepłowniczej. Wejście do tej części następuje w elewacji północno-zachodniej.

Poziom 0,00 posadzki pomieszczeń parteru wyniesiony jest około 80 cm powyżej poziomu utwardzenia ciągu komunikacyjnego przy budynku.

5. Opis budowlano - konstrukcyjny

Przedmiotowy budynek wybudowany kilkadziesiąt lat temu w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi, na których wsparte są stropy. Wewnętrzna klatka schodowa, w środkowej części budynku, dwubiegowa, żelbetowa łączy poszczególne poziomy budynku.

5.1. Fundamenty i ściany fundamentowe

Dla oceny stanu technicznego przebudowy pomieszczeń nie wymagane jest badanie stanu technicznego fundamentów. stad nie dokonywano ich odkopania.

5.2. Ściany nadziemne zewnętrzne budynku

Murowane z cegły gr. 38cm na zaprawie cementowo-wapiennej

5.3. Ściany wewnętrzne budynku

Murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej o zróżnicowanej grubości (wg wymiarów na rzutach kondygnacji). Ściany działowe murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, o zróżnicowanej grubości: 10 cm, 12 cm,

5.4. Stropy

Stropy żelbetowe.

Nie dokonywano przewierceń stropów, gdyż dla przebudowy pomieszczeń polegających na zmianie lokalizacji ścianek działowych oraz częściowym wyburzeniu ścian wewnętrznych nośnych w dwóch miejscach nie jest to konieczne.

5.5. Schody wewnętrzne

W budynku zlokalizowana jest klatka schodowa, łącząca wszystkie kondygnacje. Schody wykonane są w konstrukcji żelbetowej, dwubiegowe, ze spocznikiem, ze stopnicami z płyt granitowych. Balustrada wykonana w konstrukcji stalowej zabezpieczona przed ślizganiem się po pochwycie.

•widok na schody w poziomie parteru



5.6. Elementy konstrukcyjne

Elementami nośnymi są ściany zewnętrzne oraz ściany wewnętrzne wydzielające komunikację na których wsparte są stropy z płyt żelbetowych.

5.4. Tynki i okładziny ścian zewnętrznych

Gładkie cementowo-wapienne.

Cokół budynku malowany w kolorze szarym. Część ścian obłożona płytkami klinkierowymi do wysokości ramy górnej okien w parterze. Ponadto pilastry elewacji frontowej obłożone płytkami klinkierowymi do poziomu dachu.

5.5. Tynki wewnętrzne

Gładkie malowane farbami do malowania wewnętrznego. W ciągach komunikacyjnych lamperie malowane farbą olejną do wysokości około 130 cm, powyżej farbą do malowania wewnętrznego

- widok na ścianę w korytarzu szkolnym
- widok na ścianę w klasach



5.6. Okładziny wewnętrzne

W pomieszczeniach sanitarnych ściany wyłożone płytkami ściennymi do wysokości drzwi. W klasach przy umywalkach ściana obłożona płytkami jako pas ochronny przed zawilgoceniem.

- widok na płytki przy umywalkach w klasach



- ściany w ubikacjach na piętrze I



5.7. Podłogi i posadzki

- parter

-w pomieszczeniach parteru nieużytkowanych posadzki z płytek posadzkowych z cokolikiem,

- widok na jedną z sal



- widok na komunikację



-w części użytkowanej przez szkołę:

- a) płytki posadzkowe w ubikacjach, w komunikacji, w wiatrołapie, w sekretariacie,
- b) wykładzina PCV: w szatni, w auli, w bibliotece, w klasach,

•widok na aulę



•widok na komunikację w parterze i wejście do wiatrołapu



•I piętro

-w części użytkowanej przez szkołę:

- a) płytki posadzkowe w ubikacjach, w komunikacji, pomieszczeniu socjalnym,
- b) wykładzina PCV: w klasach,

•II piętro

-posadzka cementowa we wszystkich pomieszczeniach.

5.8. Pokrycie dachu

Pokrycie dachu stanowi

Nad częściami budynku wysuniętymi wykorzystano daszki jednospadowe, w konstrukcji drewnianej, kryte dachówką.

•widok na naroże budynku połd -wsch. z dachem jednospadowym



•widok na zadaszenie wejścia do części nieużytkowanej w parterze w elewacji frontowej



5.9. Elementy konstrukcyjne dachu

Strop żelbetowy pokryty papą

Więźba w konstrukcji drewnianej pokryta dachówką.

5.10. Stropy między kondygnacyjne

Z płyt żelbetowych.

5.11. Stolarka okienna

Stolarka okienna w pomieszczeniach parteru i pietra PVC, rama w kolorze białym, dwuszybowa. Okna składają się z pół dolnych i górnych. Obie części rozwieralno-uchylne. W ubikacjach i pomieszczeniu socjalnym okna składające się z jednego pola.

W auli/ sali gimnastycznej okna zabezpieczone od wewnątrz siatką. Okna wyposażone są w żaluzje pionowe wewnętrzne, chroniące pomieszczenia przed nadmiernym nasłonecznieniem.

•okno pojedyncze,



•okno podwójne



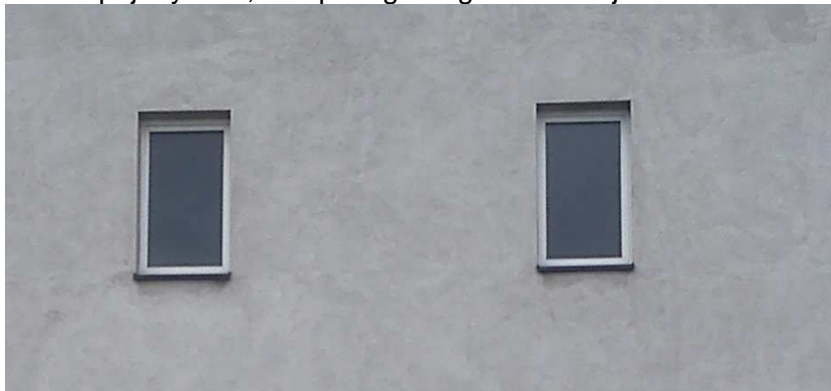
•okno potrójne w klasach



•okno w klasie składające się z 5 pól



•okno pojedyncze, bez pola górnego w ubikacjach



5.12. Stolarka drzwiowa

PARTER

Drzwi do kotłowni metalowe, pełne, zamykane na zamek.

Brama do magazynu szkolnego metalowa, dwudzielna, zamykana na zamek.

Drzwi zewnętrzne wejścia głównego do szkoły drewniane, dwudzielne; jedno pole pełne, drugie pole boczne częściowo przeszklone, otwierane na zewnątrz.

Drzwi wyjścia ewakuacyjnego dwudzielne, otwierane do wewnątrz; jedno pole pełne, boczne częściowo przeszklone.

Drzwi do pomieszczeń parteru nieużytkowanych w konstrukcji metalowej, wzmocnione, częściowo przeszklone, z zamkiem.

Drzwi zewnętrzne w elewacji frontowej do pomieszczeń wynajmowanych w konstrukcji metalowej, częściowo przeszklone, z doświetleniem górnym, otwierane na zewnątrz.

Drzwi z wiatrołapu do holu szkolnego pełne drewniane.

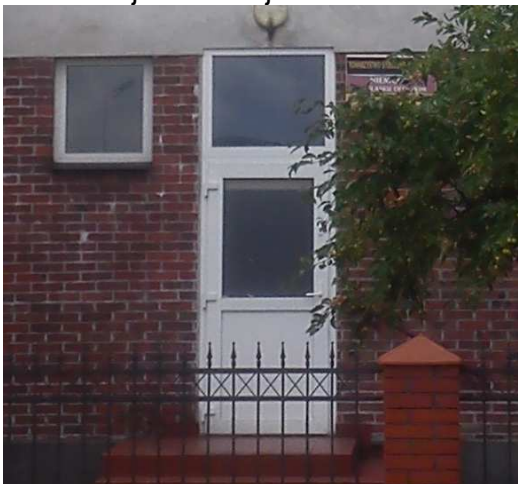
Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń typu klasy, biblioteka, szatnia, pomieszczenie socjalne, sekretariatu, biura dyrektora placówki drewniane pełne.

Drzwi wewnętrzne do ubikacji pełne, drewniane z kratką wentylacyjną w dolnej części drzwi.

Drzwi do kabin WC w systemie wydzieleń, pełne.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia lekcji z informatyki pełne drewniane, zabezpieczone dodatkowo kratką metalową od strony korytarza szkolnego.

•drzwi zewn. do pom. wynajmowanych
w elewacji frontowej



•drzwi zew. wejścia do szkoły



•drzwi do kotłowni



•brama do magazynu szkolnego



•drzwi do pom. nieużytkowanych



•drzwi wew. z wiatrołapu



•drzwi wew. do klas



•drzwi wew. w ubikacjach



•drzwi do kabin WC



•drzwi z kratą metalową



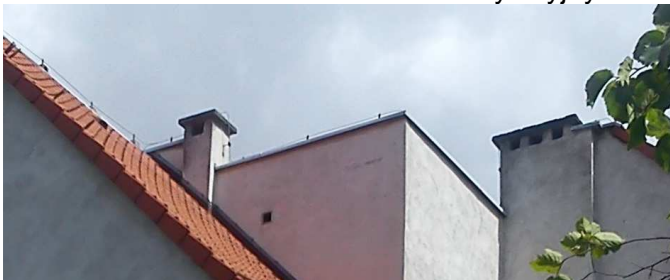
5.13. Rynny i rury spustowe. Obróbki blacharskie

Do odprowadzenia wód opadowych z powierzchni dachu służą rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, podobnie jak obróbki blacharskie, włączone w system zbiorczej kanalizacji deszczowej.

5.14. Przewody wentylacyjne.

W budynku zlokalizowane są zespoły przewodów wentylacyjnych w ścianach wzdłużnych budynku, murowanych, wychodzących ponad połacie dachu, zakończone daszkami murowanymi.

•widok na zakończenie kominów wentylacyjnych



•widok na komin dymowy i na wentylacyjny



5.15. Schody zewnętrzne

Wejście do budynku następuje przez schody zewnętrzne:

- schody wejścia głównego wykonane z kostki brukowej betonowej,
- schody wejścia do części nieużytkowanej w konstrukcji metalowej,
- schody wejścia do pomieszczeń wynajmowanych betonowe, obłożone płytkami posadzkowymi.

•schody zew. wejścia do szkoły



•schody zew. w elewacji frontowej



6. Opis szczegółowy stanu technicznego pomieszczeń nieużytkowanych w parterze budynku

Pomieszczenia stanowią wydzielony funkcjonalnie lokal, z wejściem w elewacji frontowej. Zajmuje powierzchnię 108,52 m², na która składają się wiatrołap, komunikacja, 2 ubikacje, pomieszczenie przeznaczone dla pielęgniarki, pomieszczenie socjalne i 2 sale.

Posadzka w lokalu wykonana jest z płytek posadzkowych z cokolikiem, w stanie technicznym dobrym, bez widocznych spękań i uszkodzeń.

Ściany gładkie malowane, bez widocznych uszkodzeń i spękań.

Tynki gładkie, bez spękań i uszkodzeń. Ściany suche, bez zawilgoceń.

Sufity gładkie, malowane, bez uszkodzeń, zawilgoceń.

W ubikacjach ściany obłożone płytkami ściennymi do wysokości około 2,00 m. płytki bez widocznych uszkodzeń i spękań.

W pomieszczeniu socjalnym ściana obłożona płytkami w strefie przy zlewozmywaku.

•widok na ścianę przy zlewozmywaku



•widok na ściany w ubikacji



Lokal wyposażony jest w instalacje:

-elektryczną oświetleniową i zasilania gniazd,

-grzewczą,

-wodociągową zimnej i ciepłej wody,

-kanalizacyjną,

-wentylacji grawitacyjnej, która w ubikacjach wspomagana jest wentylatorkiem łazienkowym.

Oświetlenie pomieszczeń (komunikacji, sal) stanowią świetlówki liniowe podsufitowe, rozłożone symetrycznie. Ogrzewanie pomieszczeń realizowane jest instalacją grzewczą zasilaną z kotłowni zlokalizowanej w części gospodarczej budynku, z lokalnej sieci ciepłowniczej. W pomieszczeniach zastosowano grzejniki płytowe.

•widok na oświetlenie sal i komunikacji



7. Opis szczegółowy stanu technicznego pomieszczeń nieużytkowanych na II piętrze budynku

Pomieszczenia II piętra zostały wykonane na etapie prac murarskich oraz prac tynkarskich. Stanowią stan surowy zamknięty. Od pomieszczeń w poziomie I piętra wydzielone drzwiami pełnymi drewnianymi. Pomieszczenia nie posiadają ościeży drzwiowych.

Stolarka okienna PVC z ramami w kolorze białym, bez parapetów wewnętrznych, składająca się z okien z polami dolnymi i górnymi. Część dolna okien otwierana, pola górne otwieralno-rozwieralne.

Parapety zewnętrzne PVC w kolorze grafitowym.

Istniejące tynki są gładkie, malowane na biało.

W trakcie oględzin stanu ścian i sufitów stwierdzono:

- spękania na sufitach oraz miejscowe odpryski tynku,
- spękania w miejscu osadzenia stolarki okiennej,
- miejscowe zawilgocenia w miejscu łączenia ścian z sufitem.

W trakcie oględzin stolarki okiennej stwierdzono:

- brak osadzenia parapetów wewnętrznych,
- spękania lustra szyby.

•widok na otwory drzwiowe do ubikacji •okno w sali



•okno w ubikacji



•odprysk tynku na suficie w komunikacji



w sali



•spękania na suficie



•spękania przy oknie



W pomieszczeniach wykonano podejścia instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej. Dotyczy to pomieszczeń, w których planowano wykonać ubikacje dla uczniów oraz ubikację dla personelu, przyjmując układ jak w części sanitarnej na I piętrze. W niektórych pomieszczeniach, które przewidziane były na sale lekcyjne – tematyczne (pracownia chemiczna, pracownia fizyczna) stwierdzono podejścia wodno-kanalizacyjne.

Na ścianach widoczne wyjścia kabli instalacji oświetleniowej oraz zasilania gniazd.

•widok na podejścia instalacji elektrycznej np. w sali



•widok na podejścia wod-kan



Schody wewnętrzne od poziomu I piętra bez wykończenia płytkami, bez barierek.

•bieg dolny schodów na II piętro



•bieg górny schodów



Wyłaz dachowy nie posiada schodów oraz wymaganego zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich.



8. Opis szczegółowy stanu technicznego pomieszczeń klubu mniejszości.

Pomieszczenia stanowią wyodrębniony funkcjonalnie lokal, z wejściem w elewacji północnej poprzez schody zewnętrzne.

Lokal składa się z pomieszczeń:

- komunikacji,
- sali klubu,
- ubikacji.

Parametry techniczne lokalu:

- powierzchnia użytkowa 25,25 m²,
- wysokość pomieszczeń 335 cm

Drzwi zewnętrzne w konstrukcji metalowej, częściowo przeszklone, z doświetleniem górnym, otwierane na zewnątrz, wymiary: szerokość 100 cm, wysokość 215 cm. Rama w kolorze białym.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna pełna, płytowa, wykonana indywidualnie. Wymiary: do sali klubu 100x204 cm, do kabiny WC 60x205 cm.

Stolarka okienna PVC, ramy w kolorze białym. Wymiary: okno w przedsiönku 85x90 cm, parapet na wysokości 212 cm; okno w sali 85x202 cm, parapet na wysokości 85 cm.

Ściany gładkie, malowane w kolorze pastelowym. W kabinie WC obłożone płytkami ściennymi do wysokości 2,00 m. Przy umywalce w przedsiönku oraz przy zlewozmywaku jako pas ochronny przed zawilgoceniem.

Sufity gładkie, malowane na biało.

- płytki ściennie-aneks kuchenny, przedsionek przy umywalce



Posadzka z płytek posadzkowych z cokolikiem we wszystkich pomieszczeniach.

W trakcie oględzin stanu ścian i sufitów stwierdzono zawilgocenie, spękanie oraz miejscowe odpryski tynku nad drzwiami wejścia głównego, u styku ściany i sufitu, spowodowane najprawdopodobniej zalaniem z piętra I.

Pomieszczenia w stanie technicznym dobrym, bez widocznych uszkodzeń tynków i posadzek.

Stołarka okienna i drzwiowa w stanie technicznym dobrym, nie spełnia jednak wymogów technicznych co do parametrów.

Brak jest wydzielenia części sanitarnej od komunikacji- przedsionek ubikacji nie jest wydzielony, otwarty na komunikację. Kabina WC wydzielona została przegrodą niepełną murowaną gr.12 cm. Nie spełnia wymogów co do parametrów technicznych.

W części komunikacji zlokalizowano aneks kuchenny bez wydzielenia z komunikacji.

Lokal posiada wentylację grawitacyjną. Kanał wentylacyjny 2 szt. znajdują się w przedsionku oraz drugi w kabinie WC.

Ogrzewanie pomieszczeń stanowi instalacja grzewcza stanowiąca rozwinięcie istniejącej w budynku, zasilanej z kotłowni. W pomieszczeniach zakończona grzejnikami płytowymi.

Oświetlenie pomieszczeń naturalne stanowią okna: w sali klubu oraz w przedsionku ubikacji.

9. Opis szczegółowy stanu technicznego pomieszczeń technicznych.

Pomieszczenia techniczne zlokalizowane są w południowo-zachodnim skrzydle budynku i składają się na nie:

- kotłownia z magazynem opału stanowiące odrębny lokal, z wejściem z zewnątrz, administrowane przez lokalnego dysponenta sieci ciepłowniczej,
- magazyn szkolny, stanowiący odrębne pomieszczenie z wejściem z zewnątrz.

Parametry techniczne:

- powierzchnia użytkowa 90,51 m² w tym: kotłownia 38,56 m²
magazyn oleju 19,14 m²
57,70 m²
magazyn szkolny 32,81 m²
- wysokość pomieszczeń: kotłownia 360 cm/ 373 cm
magazyn oleju 370 cm
magazyn szkolny 378 cm

Poziom posadzki kotłowni wyniesiony jest około 57 cm powyżej poziomu chodnika. Wejście do pomieszczenia następuje poprzez schody zewnętrzne betonowe, 3 stopniowe. W kotłowni zlokalizowany jest przyłącz wody, kocioł olejowy o mocy 130 kW, zbiornik ciepłej wody użytkowej oraz infrastruktura techniczna sieci grzewczej budynku.

•widok na kocioł grzewczy i wejście do magazynu oleju



Do pomieszczenia magazynu oleju prowadzi wejście techniczne poprzez otwór 100x100 cm, na poziomie 83 cm od posadzki. Posadzka w kotłowni wyłożona jest płytkami posadzkowymi z cokolikiem. W magazynie oleju jest posadzka cementowa.

Ściana w kotłowni częściowo obłożona jest płytkami ściennymi, powyżej gładka, malowana. Sufit gładki, malowany.

Pomieszczenia wyposażone są w instalację elektryczną oświetlenia i zasilania, grzewczą, wodno-kanalizacyjną i wentylacji grawitacyjnej. Do kotłowni i magazynu oleju doprowadzony jest nawiew.

Kotłownia posiada oświetlenie naturalne poprzez dwa okna na wysokości 215 cm o wymiarach: szerokość 183 cm i wysokość 110 cm. Magazyn oleju posiada jedynie oświetlenie sztuczne nasufitowe.

Magazyn szkolny posiada wejście z zewnątrz poprzez bramę metalową, dwudzielną, otwieraną na zewnątrz. Poziom posadzki wyniesiony jest około 40 cm ponad poziom chodnika. Ściana i sufit w magazynie jest bez tynków wewnętrznych.

Pomieszczenie nie jest wyposażone w media i ma posadzkę cementową.

Magazyn posiada oświetlenie naturalne poprzez 2 okna na wysokości około 215 cm od posadzki o wymiarach: szerokość 162 cm i wysokość 110 cm.

•widok na magazyn szkolny



10. Wyposażenie budynku w instalacje wewnętrzne.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową ciepłej i zimnej wody,
- kanalizacji ściekowej,
- kanalizacji deszczowej,
- centralnego ogrzewania,
- wentylacji,
- elektryczną,
- odgromową,
- wewnętrznego gaszenia pożaru hydranty HP Ø25 i gaśnice, wyłącznik główny prądu.

11. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych

Budynek nie jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

12. Uwagi końcowe

Stan techniczny budynku jest dobry.

Brak jest widocznych spękań, odkształceń, zawilgoceń oraz ubytków elewacji budynku poza 2 przypadkami wymienionymi poniżej.

Okładziny ścienne zewnętrzne w stanie technicznym dobrym, bez widocznych uszkodzeń, ubytków.

Rynny i rury spustowe w stanie technicznym dobrym.

Schody zewnętrzne do pomieszczeń objętych opracowaniem w stanie technicznym dobrym.

Ilość pomieszczeń, parametry techniczne (wysokość, powierzchnia użytkowa) oraz ich układ stwarzają możliwość nadania im nowej funkcji.

Stwierdzono jednak brak spełnienia wymogów technicznych dla tego typu placówek (budynek usługowy, oświata) zawartych w *ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. w następujących przypadkach:*

A. drzwi wyjścia ewakuacyjnego

Z poziomu parteru na zewnątrz prowadzą drzwi ewakuacyjne w elewacji południowo-wschodniej otwierane do wewnątrz (brak spełnienia §239 pkt 2c Rozp.Min.Inf.).

Szerokość drzwi ewakuacyjnych w elewacji południowo-zachodniej jest mniejsza niż szerokość biegu schodów klatki schodowej wewnętrznej (szerokość biegu schodów 158 cm, szerokość drzwi 148 cm). Brak spełnienia §239 pkt 4 Rozp.Min.Inf. Na w/w drodze ewakuacyjnej istnieje wiatrołap, którego drzwi pojedyncze posiadają szerokość 90 cm i otwierają się do środka pomieszczenia.

Drzwi ewakuacyjne z wyjściem w elewacji południowo-wschodniej otwierają się do wewnątrz. Powinny na zewnątrz. Brak również zrównania poziomu terenu względem poziomu 0,00 posadzki w szkole. Przy wyjściu istnieje znaczny spadek terenu w kierunku granicy wschodniej działki, mogący utrudniać sprawną ewakuację z obiektu.

B. drzwi do ubikacji w pomieszczeniach parteru nieużytkowanych

Szerokość drzwi do ubikacji (pom.0/7) wynosi 70 cm w świetle. Powinna wynosić 90 cm (brak spełnienia §79.1.) Szerokość drzwi do kabiny WC klubu wynosi 60 cm w świetle (pom.0/7, pom.0/8, pom.18) Powinny wynosić 80 cm. Brak wydzielenia przedsionka drzwiami od komunikacji w ubikacji (pom.0/18).

C. parametry kabiny wc w ubikacji

Długość kabiny WC w ubikacji (pom.0/7) wynosi 81 cm, a powinna co najmniej 100 cm (brak spełnienia §85 pkt.2 ppkt 5).

D. otwory drzwiowe na II piętrze

Szerokość otworów drzwiowych do pomieszczeń wynosi od 90 do 94 cm. Powinna wynosić min.100 cm. Szerokość otworów drzwiowych do pomieszczeń sanitarnych wynosi 80 cm. Powinna wynosić co najmniej 100 cm.

Szerokość otworów drzwiowych z przedsionka do pomieszczenia z kabinami WC wynosi 80 cm, powinna co najmniej 100 cm.

Szerokość otworów drzwiowych do kabin WC wynosi 70 cm. Powinna wynosić 80 cm.

Brak spełnienia §85.

Sporządzili:

mgr inż. Krzysztof Walczak
upr.bud. 67/84/Op. 150/94/Op.

inż. Józef Lachowicz
upr.bud. 288/92/Op.